

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NAŠE ZN.: oup/3497/19/440/41  
MUH/1496/21/440

Město Hustopeče

VYŘIZUJE Ing. arch. Lydie Filipová  
tel. 519 441 094  
uzemni@hustopece.cz

a další podle rozdělovníku

DATUM: 11.01.2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení změny veřejného projednání

#### NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE A VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ SEA

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče je podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu Hustopeče (dále i jen „pořizovatel“ a „ÚP Hustopeče“) a Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení SEA (dále i jen „Vyhodnocení vlivů“).

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 20, § 22 a § 55b odst. 1 a 2, § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 25 a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájil oznámením ze dne 07.12.2020 řízení o Změně č. 3 ÚP Hustopeče.

Veřejné projednání Návrhu Změny č. 3 ÚP Hustopeče a Vyhodnocení vlivů se mělo uskutečnit **ve středu 20. ledna 2021 v 16:00 hodin v zasedací síni Městského úřadu.**

Z důvodu trvajících protiepidemických opatření proti nemoci COVID19 se veřejné projednání Návrhu Změny č. 3 ÚP Hustopeče a Vyhodnocení vlivů s odborným výkladem projektanta ve výše uvedeném termínu ruší.

Veřejné projednání se uskuteční v rámci jednání Zastupitelstva města Hustopeče,

**ve čtvrtek 11. února 2021 v 15:30 hodin v sále Kina v Hustopečích,**

a současně se toto veřejné projednání uskuteční formou vzdáleného přístupu, a to ve stejném výše uvedeném termínu a času.

Pro připojení k online veřejnému projednání je nutné použít níže uvedený odkaz:

<https://www.hustopece.cz/pup>

Změna č. 3 ÚP Hustopeče je pořizována zkráceným postupem a navazuje na zprávu o uplatňování ÚP Hustopeče v uplynulém období dle § 55a odst. 1 stavebního zákona a obsahuje prvky regulačního plánu.

Návrh Změny č. 3 ÚP Hustopeče nemění urbanistickou koncepci města a obsahuje např. změnu zastavěného území města, upřesňuje a prověřuje záměry na území města Hustopeče obsažené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje a jejich aktualizacích č. 1 a 2, upravuje podmínky využití některých vymezených ploch, obsahuje prvky regulačního plánu v některých plochách atd.

Dotčené orgány uplatní u pořizovatele do 7 dnů ode dne veřejného projednání Návrhu Změny č. 3 ÚP Hustopeče a Vyhodnocení vlivů svá stanoviska a vyjádření.

**Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 18. února 2021) mohou proti Návrhu Změny č. 3 ÚP Hustopeče podat námítky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.**

## NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE

Námítky ve stejné lhůtě může podat také oprávněný investor a zástupce veřejnosti a připomínky může podat každý.

**Stanoviska, námítky a připomínky se podávají výhradně písemně u pořizovatele.**

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a jejich aktualizacích č. 1 a 2, se nepřihlíží.

Návrh Změny č. 3 ÚP Hustopeče a Vyhodnocení vlivů se podle § 55b odst. 1 stavebního zákona doručuje nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání krajskému úřadu a obci.

Návrh Změny č. 3 ÚP a Vyhodnocení vlivů jsou vystaveny v kanceláři Odboru územního plánování na Městském úřadě v Hustopečích, dveře č. 644 (přístavba budovy Staré pošty - 1. patro; je možné na ně nahlížet v obvyklou pracovní dobu, nejlépe po předchozí telefonické domluvě s pořizovatelem) a jsou rovněž zveřejněny na internetových stránkách [www.hustopece.cz](http://www.hustopece.cz), městský úřad – odbor územního plánování – územní plánování – Hustopeče – Změna č. 3 ÚP Hustopeče.

*Otisk razítka*

**Ing. arch. Lydie Filipová**

Vedoucí odboru územního plánování

Veřejná vyhláška musí být umístěna na úřední desce a na elektronické úřední desce města Hustopeče [www.hustopece.cz](http://www.hustopece.cz).

Vyvěšena dne:

Svěšena dne: 19.02.2021

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

## NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE

Rozdělovník:

Sousední obce: Křepice, Kurdějov, Nikolčice, Popice, Starovice, Starovičky, Šakvice, Strachotín, Velké Němčice

Dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02, Břeclav, ybiaiuv
2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ – koordinované stanovisko, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, x2pbqzq
3. Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Břeclav, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, jaaai36
4. Krajská veterinární správa SVS pro JMK, Palackého třída 174, Brno 612 38, yq78byg
5. MěÚ Hustopeče, OŽP, OÚP – památková péče, OPSH, z34bt3y
6. ČR – Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a ÚP, nábřeží L. Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, n75aau3
7. ČR – Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, bxtaaw4
8. ČR – Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno, 9gsaax4
9. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno, 95zadtp
10. ČR – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, hjyaavk
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, Praha 110 00
12. Státní pozemkový úřad, pracoviště Břeclav, nám. T. G. M. 3, 690 15 Břeclav, z49per3
13. MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, cnxfiht
14. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, rdxzhzt
15. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, m49t8gw
16. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebech II 1718/8, 140, 8ecyjt9
17. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, seccdqd
18. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, e52cdsf
19. E.ON Distribuce, a. s., oprávněný investor, F. A. Gerstnera, 20121/6, 370 01 České Budějovice, nf5dxbu
20. Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, gnugxza
21. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, ygwch5i
22. Ing. arch. Pavel Šemora, projektant Změny č. 3 ÚP Hustopeče