

Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Velké Němčice konaného dne 19.5. 2016 v 19⁰⁰ hod. v místním kině.

1. Zastupitelstvo městyse schvaluje zprávu o činnosti rady městyse.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

2. Zastupitelstvo městyse schvaluje plnění usnesení zastupitelstva městyse z minulého zasedání.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

3. Zastupitelstvo městyse schvaluje odkup oddělených částí pozemků pod chodníky v ulicích Brněnská a Osvobození v k.ú. Velké Němčice dle GP č. 1091- 73/2014 a seznamu vlastníků. Cena za 1 m² je 11.87 Kč. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Františka Smetanu podepsáním smluv.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

4. Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej parcely č. st. 45/10 o výměře 381 m² před budovou bývalého mlýna. Pozemek je se všemi součástmi a příslušenstvím zapsán až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Velké Němčice, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Prodávající : Městys Velké Němčice
Městečko 85
691 63 Velké Němčice
IČO : 00283690

kupující : Furch Guitars s.r.o.
Městečko 27, 691 63 Velké Němčice
Furch Petr - jednatel
IČ : 27668002

Cena za 1m² pozemku je 50,- Kč.

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Františka Smetanu podepsáním smlouvy.

kdo : 13 proti : 0 zdržel se : 0

5. Zastupitelstvo městyse schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VNE - 10001/2015, spočívající ve služebnosti inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení v délce 2 902,08 m. Jednorázová úhrada činí 58 042,- Kč + DPH. (20,- Kč za 1 m délky). Dotčené parcely jsou specifikovány v GP č. 1033-150/2014 ze dne 28. 4. 2015 , GP 1115- 150/2014 ze dne 14. 5. 2015 a GP č. 1116 - 150/2014 ze dne 28. 4. 2015, zhotovených firmou ELGEO, s.r.o., Charbulova 96/168, 618 00 Brno.

Žadatel - oprávněný : itself s.r.o., IČ : 18826016

se sídlem Brno, Pálavské nám. 4343/11, PSČ 628 00.

zaps.v obch. rejstříku vedeném Kr. soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274

zast. Mgr. Kateřinou Dašovskou, prokuristkou

- povinný : Městys Velké Němčice, Městečko 85, 691 63 Velké Němčice,
IČO : 00283690
zast. Františkem Smetanou, starostou

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Františka Smetanu podepsáním smlouvy.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

6. Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej části pozemku v ul. Křepická p.č. 4141/3 o výměře 2 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaný až dosud mj. na LV č. 10001 pro k.ú. Velké Němčice, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Kupující : Ilona Minaříková
Křepická 390, 691 63 Velké Němčice

Prodávající : Městys Velké Němčice

Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Františka Smetanu podepsáním smlouvy.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

7. Zastupitelstvo městyse schvaluje směnu pozemků o celkové výměře 2 559 m² mezi Městysem Velké Němčice, Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

a

fy Zemos a.s.

Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice

Jedná se o pozemky v uzavřeném areálu v lokalitě „ Donava“ , které jsou v majetku městyse :

p.č. 3 100/146 o výměře 303 m²

p.č. 3 100/147 o výměře 63 m²

p.č. st. 419/3 o výměře 61 m²

p.č. 3 100/149 o výměře 1212 m²

p.č. 3 100/148 o výměře 877 m²

p.č. 3 100/150 o výměře 43 m²

celkem : 2559 m²

a

pozemky v lokalitě Zádvořník, které jsou v majetku fy Zemos a.s. :

p.č. 3118/64 o výměře 547 m²

p.č. 3118/85 o výměře 547 m²

p.č. 3118/82 o výměře 737 m²

p.č. 3118/83 o výměře 720 m²

celkem : 2551 m²

Rozdíl ve výměře 8 m² x 120,- Kč bude fy Zemos doplacen při podpisu smlouvy.

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Františka Smetanu podepsáním smlouvy.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

8. Zastupitelstvo městyse schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného práva stavby a služebnosti inženýrských sítí " mezi :

Městys Velké Němčice

Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

IČO : 00283690

zastoupený Františkem Smetanou, starostou

a

AGRO Maryša SE

Božetěchova 2673/102, Brno 612 00

IČ : 29268109

Věcné břemeno - služebnost odpovídá pro oprávněného právo umístění, zřízení, oprav, nezbytné úpravy a provozování teplovodů, VN kabelů, komunikačních kabelů a vodovodu na trase Uherčice BS - Velké Němčice, skleníky u Jave a to na pozemcích p.č. 869/11, 4106/1, 411/3, 868/4, všechny zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Velké Němčice, evidovány v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Věcná práva se zřizují za jednorázovou úplatou ve výši 400 000,- Kč

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu p. Františka Smetanu sepsáním a podepsáním smlouvy.

Pro : 11 proti : 0 zdržel se : 2

9. Zastupitelstvo městyse schvaluje „ Plán obnovy kanalizace“, aktualizaci č.1 pro Městys Velké němčice.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

10. Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016 ze dne 7.3.2016 ve výši 30 000,- Kč a změnu rozpočtu č. 1, 2.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

11. Zastupitelstvo městyse schvaluje celoroční hospodaření a Závěrečný účet Městyse Velké Němčice za rok 2015 bez výhrad.

Pro: 13 proti : 0 zdržel se : 0

12. Zastupitelstvo městyse schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Velké Němčice za rok 2015 bez výhrad.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

13. Zastupitelstvo městyse schvaluje Záměr na uzavření smlouvy č. 201601 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 205/5, který je v majetku městyse v k. ú. Velké Němčice za účelem umístění el. soustavy - kabelového vedení VN a NN.

Žadatel : Furch Guitars s.r.o., Městečko 27, 691 63 Velké Němčice

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

14. Zastupitelstvo městyse schvaluje Záměr na odkup částí pozemků v lokalitě Zádvořník za účelem vybudování pozemních komunikací a inženýrských sítí na výstavbu RD, vše dle vypracovávaného GP. Cena pozemku je 11,87,- Kč za 1 m².

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

15. Zastupitelstvo městyse schvaluje dodavatele 4 ks nových zastávkových přístřešků fy Blackbox s.r.o., Karlovo nám. 31 Třebíč, IČ : 25589369.

Celková hodnota vysoutěženého díla je 379 505,- Kč vč. DPH.

Pro : 12 proti : 1 zdržel se : 0

16. Zastupitelstvo městyse schvaluje dodavatele 6 ks venkovních fitness prvků řady CZ od fy COLMEX s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČ : 29037221.

Celková hodnota vysoutěženého díla je 247 965,- Kč vč. DPH.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

17. Zastupitelstvo městyse schvaluje Plán financování obnovy ČOV a jejího zařízení v souladu s legislativou EU, § 8 zák. č. 274/2001 Sb (zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění).

Vytváření prostředků plánu obnovy ve výši 100 000,- Kč za každý kalendářní rok bude hrazen z obecního rozpočtu.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

18. Zastupitelstvo městyse schvaluje Záměr na zřízení věcného břemene na části parcely č. 4114/2 - podstavec pro sochu sv. Antonína Paduánského. Dle GP č. 517 - 5/2016.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

19. Zastupitelstvo městyse schvaluje Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní uzávěrky společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Zastávka, Hutní Osada 14, PSČ 664 84, za účetní období od 1.1.2015 - 31.12.2015.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

20. Zastupitelstvo městyse schvaluje peněžitý vklad ve výši 25 000,- Kč a rovněž i převzetí závazku ke splacení tohoto vkladu do základního kapitálu společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní Osada 14, Zastávka 664 84, IČ : 28310942, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60416. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu městyse Františka Smetanu, aby učinil za městys, jako společníka společnosti KTS Ekologie s.r.o. veškeré s tímto související právní úkony, zejména učinil podpis písemného prohlášení týkajícího se převzetí vkladové povinnosti. Dále také studii proveditelnosti.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

21. Zastupitelstvo městyse schvaluje zpětvzetí Určovací žaloby a požádání o aktualizovaný bezúplatný převod pozemků p.č. 492/2 orná půda o výměře 27 260 m², p.č. 492/32 vodní plocha o výměře 98 388 m²

a p.č. 492/36 - vodní plocha o výměře 42 598 m² v k.ú. Velké Němčice v lokalitě Brodač. Žádost na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Břeclav, nám. T.G.M. 3, 690 15 Břeclav.

Pro : 12 proti : 0 zdržel se : 1

22. Zastupitelstvo městyse schvaluje zpětvzetí Určovací žaloby a požádání o aktualizovaný bezúplatný převod pozemků KN parc. č. st. 65/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 741 m², parc. č. st. 416/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 860 m² a parc.č. st. 416/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m² v k.ú. Velké Němčice, způsob využití stavba na LV 10001 v k.ú. a obci Velké Němčice, na kterých se nachází stavby- budovy č.p. 500 a č.p. 555, způsob využití - občanská vybavenost, vše v majetku UZSVM.

Pro :12 proti : 0 zdržel se : 1

23. Zastupitelstvo městyse schvaluje zpětvzetí Určovací žaloby a požádání o aktualizovaný bezúplatný převod budovy č.p. 29 - bývalý zámek, objekt občanské vybavenosti, který je umístěn na parcele č.st. 59/3 a dále o převod parcely č. st. 59/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 900 m², dále budova zámecké kaple (Kaštylku) a pozemek p.č. st. 415. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče pro k.ú. Velké Němčice, okres Břeclav. Žádost podána na UZSVM.

Pro : 12 proti : 0 zdržel se : 1

24. Zastupitelstvo městyse schvaluje Záměr na uzavření smlouvy č. 9900078862 o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 4114/2 z důvodu plynovodní přípojky k RD č. 647 v ul. Na Kopečku v k.ú. Velké Němčice.

Smluvní strany :

Městys Velké Němčice, Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

a

RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad labem , Klišská 940, PSČ 401 17

a

Nevěděl Vítězslav, Na Kopečku 647, 691 63 Velké Němčice.

Pro :13 proti : 0 zdržel se : 0

25. Zastupitelstvo městyse schvaluje žádost o převod pozemku p.č. 202/10 o výměře 4 783 m² v k.ú. Velké Němčice ze Státního Pozemkového Úřadu.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

26. Zastupitelstvo městyse schvaluje žádost o převod pozemku p.č. 202/38 o výměře 1 619 m² v k.ú. Velké Němčice ze Státního Pozemkového Úřadu.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

27. Zastupitelstvo městyse schvaluje žádost o převod pozemku p.č. 202/40 o výměře 20 126 m² v k.ú. Velké Němčice ze Státního Pozemkového Úřadu.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

28. Zastupitelstvo městyse schvaluje návrh na usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Velké Němčice ze dne 19. 5. 2016.

Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0

.....
František Smetana
starosta městyse

.....
Pavel Nápravník
místostarosta městyse